



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 103 prog. 103 del 18/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **05/08/2004** con **Prot. N. 38233**, dal sig. **Ferrara Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/1951 ed ivi residente in Via San Leonardo n°25/P.1, C.F.: FRR VCN 51R16 A176H, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“N. 2 fabbricati insistenti sulla stessa particella è destinati ad uso civile abitazione, formati da solo piano terra”**, realizzato in **via Paolo Giudici n°2**, censito in catasto al **Fg. 34 particella n°1959** come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con Asta, ad Ovest con Messana, Giglio e Mirrione, a Sud con proprietà del comune di Alcamo e ad Est con la via Paolo Giudici; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. 822 del 02/04/2009**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. 12650; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 2864 di Rep. del 05/03/1993 e registrato a Trapani il 17/03/1993 al n. 1004; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata il 14/11/2011; =====

**Vista** la relazione idrogeologica integrata il 28/03/2012 prot. 19187; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 13/12/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 13/12/2011 n. 232** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria, si rappresenta che contestualmente alla**

**comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.";** =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/01/2012 dai proprietari, **signori: Ferrara Vincenzo e Milana Rosalia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di € **276,62**, quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°151/12; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **5.401,50** + € **2.850,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **771,92**; =====

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per: **"N. 2 fabbricati insistenti sulla stessa particella è destinati ad uso civile abitazione, formati da solo piano terra"**, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della **Concessione Edilizia in Sanatoria**, si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., realizzato in via **Paolo Giudici n°2**, censito in catasto al **Fg. 34 particella n°1959** come da elaborati tecnici allegati, ai Sig.ri: **Ferrara Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/1951 C.F.: FRR VCN 51R16 A176H e **Milana Rosalia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/04/1962

C.F.: MLN RSL 62D60 A176M entrambi ivi residente in Via San Leonardo n°25/P.1,  
**proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====**

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al  
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente  
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Alcamo li 18/04/2012**

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**